

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE NICOLET-YAMASKA
MUNICIPALITÉ DE PIERREVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 185-2019
DÉCRÉTANT L'INSTAURATION D'UN
PROGRAMME DE REVITALISATION SUR
LE TERRITOIRE DE LA MUNICIPALITÉ

CONSIDÉRANT QUE le conseil juge opportun de favoriser la revitalisation de son territoire en favorisant l'implantation de nouvelles constructions dans les limites de la Municipalité de Pierreville ;

CONSIDÉRANT QUE les dispositions de l'article 85.2 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1) permettent aux municipalités d'adopter par règlement un programme de revitalisation à l'égard d'un secteur qu'elle délimite à l'intérieur de toute zone identifiée dans le règlement de zonage ;

CONSIDÉRANT QUE la loi permet à la Municipalité d'intervenir dans ces domaines en établissant des crédits de taxes foncières pour les propriétaires d'immeuble ;

CONSIDÉRANT QUE l'avis de motion du présent règlement a été donné à la séance ordinaire du conseil tenue le 23 avril 2019 et que le projet de règlement a été déposé lors de cette même séance ;

IL EST EN CONSÉQUENCE DÉCRÉTÉ PAR LA PRÉSENT RÈGLEMENT CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 PRÉAMBULE

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 DÉFINITIONS

À moins que le contexte n'indique un sens différent, les expressions et mots suivants ont, dans le présent règlement, et le sens et l'application que leur attribue le présent article :

« **Bâtiment résidentiel** » : Désigne tout bâtiment principal à usage résidentiel, entre un (1) et six (6) logements.

« **Exercice financier** » : Désigne la période comprise entre le 1^{er} janvier et le 31 décembre de chaque année.

- « **Modification du rôle** » : Désigne une modification au rôle d'évaluation foncière pour refléter l'augmentation de la valeur de l'immeuble résultant des travaux de construction, de rénovation ou d'amélioration.
- « **Municipalité** » : Désigne la Municipalité de Pierreville.
- « **Propriétaire** » : Désigne toute personne physique ou morale inscrite au rôle d'évaluation comme propriétaire.
- « **Secteur visé** » : Désigne le secteur de la municipalité à l'égard duquel s'applique les dispositions du présent règlement et identifié à l'annexe « A » du présent règlement.
- « **Taxes foncières** » : Désigne toutes taxes foncières générales imposées à l'égard d'un immeuble à **l'exclusion** des taxes foncières spéciales, des taxes d'améliorations locales, des taxes de service et de toute tarification pour les services d'égouts, d'enlèvement et traitement des déchets et matières récupérables ainsi que la disposition des boues de fosses septiques. Sont aussi exclus les droits de mutation.

ARTICLE 3 PROGRAMME DE REVITALISATION ET OBJECTIFS

Un programme de revitalisation au sens de l'article 85.2 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* est adopté à l'égard du secteur visé, dans le but de donner un dynamisme à la municipalité en favorisant la construction de nouveaux bâtiments résidentiels et d'attirer de nouvelles familles.

ARTICLE 4 SECTEUR VISÉ

Le programme de revitalisation s'applique à l'égard du secteur formé des zones ou parties de zones situées sur le territoire de la Municipalité de Pierreville où l'usage résidentiel est autorisé, ces zones étant identifiées sur le plan de zonage et contenues à l'intérieur d'un liseré noir montré par l'extrait du plan de zonage annexé au présent règlement comme annexe « A ».

ARTICLE 5 CRÉDIT DE TAXE - BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS

La municipalité accorde au propriétaire d'un immeuble situé dans le secteur visé un crédit de taxe ayant pour objet de compenser l'augmentation des taxes foncières générales résultant de la valeur ajoutée suite à la construction d'un nouveau bâtiment résidentiel.

Le crédit de taxe précité est également applicable en cas de reconstruction d'un bâtiment résidentiel entièrement démoli. Dans ce cas, le crédit de taxe est calculé en tenant compte de la valeur ajoutée résultant de la reconstruction du bâtiment, c'est-à-dire la valeur du

nouveau bâtiment résidentiel déduction faite de la valeur du bâtiment résidentiel démoli.

Le montant du crédit de taxe est établi comme suit : pour le premier exercice financier de la municipalité suivant l'exercice financier au cours duquel les travaux ont été complétés, de même que pour les deux exercices financiers suivants, ce montant est égal à 100% de la différence entre le montant des taxes foncières qui seraient dues si l'évaluation de l'immeuble n'avait pas été modifiée et le montant des taxes effectivement dû, jusqu'à concurrence d'un montant maximal de 2 000 \$ par année.

Le certificat de l'évaluateur agréé du service d'évaluation mandaté par la MRC de Nicolet-Yamaska émis suite aux travaux fait foi de l'augmentation de la valeur ajoutée.

Le crédit de taxe établi au présent article ne peut, en aucun temps, être applicable à un terrain.

ARTICLE 6 CONDITIONS D'ADMISSIBILITÉ

Le propriétaire d'un nouveau bâtiment résidentiel est admissible au crédit de taxe s'il rencontre les conditions suivantes :

- 6.1 Seuls les travaux de construction d'un nouveau bâtiment résidentiel unifamilial, multifamilial ou d'une unité de logement détenue en copropriété sont admissibles au crédit de taxe, ce qui inclut les bâtiments résidentiels entre un (1) et six (6) logements ;
- 6.2 Lorsque la nature de l'activité est mixte, seule la portion de l'immeuble où sont exécutées des activités résidentielles peut bénéficier des avantages définis par le programme ;
- 6.3 Sont admissibles seulement les constructions pour lesquelles un permis a été émis à compter du 1^{er} mars 2018 ;
- 6.4 La valeur des travaux de construction ou de reconstruction doit être d'au moins cent cinquante mille dollars (150 000,00 \$) ;
- 6.5 Ne sont pas admissibles au crédit de taxe les travaux de construction d'un bâtiment accessoire effectués sans qu'il n'y ait construction ou reconstruction d'un bâtiment principal.

ARTICLE 7 DEMANDE D'ADMISSIBILITÉ

La demande d'admissibilité au programme doit être faite par le ou les propriétaires de l'immeuble et être adressée à la municipalité, auprès de la directrice générale, laquelle a la responsabilité de l'application du présent règlement.

ARTICLE 8 CONTENU DE LA DEMANDE

La demande d'admissibilité faite à la municipalité par le propriétaire de l'immeuble doit être écrite et contenir les éléments suivants :

- 8.1 Les noms et adresses du ou des propriétaires avec une copie attestant du titre de propriété de l'immeuble ;
- 8.2 Le numéro du permis de construction.

ARTICLE 9 DÉLAI POUR LE DÉPÔT DE LA DEMANDE

La demande d'admissibilité au programme doit être déposée dans un délai maximal de six mois suivant la fin des travaux de construction.

ARTICLE 10 CRÉDIT DE TAXE AU PROPRIÉTAIRE

Le crédit de taxe accordé en vertu du présent règlement est appliqué directement sur le compte de taxe de l'immeuble aux dates d'échéance et selon les modalités établies par le conseil pour le paiement des taxes municipales. La secrétaire-trésorière est autorisée à effectuer les écritures comptables nécessaires.

ARTICLE 11 CONTESTATION DU RÔLE

Lorsqu'une inscription au rôle d'évaluation relative à un immeuble pouvant faire l'objet d'un crédit de taxes est contestée, le crédit de taxe n'est appliqué qu'au moment où une décision finale a été rendue sur cette contestation.

Dans ce cas, le crédit de taxe est appliqué rétroactivement à la date effective inscrite au certificat d'évaluation donnant droit au crédit de taxe foncière.

ARTICLE 12 ACQUÉREUR SUBSÉQUENT

Tout acquéreur subséquent inscrit au rôle d'évaluation de l'immeuble bénéficie du crédit de taxe applicable en vertu du présent règlement. Il appartient à l'ancien et au nouveau propriétaire d'effectuer les répartitions entre eux, le cas échéant.

ARTICLE 13 ENDETTEMENT ENVERS LA MUNICIPALITÉ

Si le propriétaire du bâtiment résidentiel visé par le crédit de taxe est endetté envers la municipalité en raison de taxes ou amendes impayées de toute nature, et ce, peu importe que ce soit à l'égard de cet immeuble ou non, le crédit de taxe est appliqué en priorité au paiement des arrérages payables par ce propriétaire.

ARTICLE 14 DURÉE DU PROGRAMME

La durée du programme est de 3 ans à partir de la date d'entrée en vigueur du présent règlement.

Tout propriétaire admis au programme à cette date bénéficie toutefois du droit de bénéficier du crédit de taxe selon les modalités du

programme.

ARTICLE 15 RÉTROACTIVITÉ

Le présent règlement est rétroactif au 1^{er} mars 2018.

ARTICLE 16 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Adopté à Pierreville, le _____ mai 2019.

Éric Deschenaux
Maire de Pierreville

Lyne Boisvert, CPA, CGA
Directrice générale et secrétaire-trésorière

Avis de motion :	23 avril 2019
Présentation du projet :	23 avril 2019
Adoption du règlement	13 mai 2019
Avis public d'entrée en vigueur	14 mai 2019

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
CE.....

Lyne Boisvert, CPA CGA
Directrice générale/Secrétaire-trésorière

ANNEXE A



Secteur Notre-Dame



Secteur Pierreville

